

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2526
ze dne 19.9.2022

k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku s názvem "Vltavská filharmonie / Vltava Philharmonic Hall", úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 a zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Vltavská filharmonie / Vltava Philharmonic Hall", zadávané dle ustanovení § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách

II. konstatuje, že

záměrem hlavního města Prahy je projekt Vltavská filharmonie po jeho dokončení provozovat ekonomicky maximálně efektivním způsobem z pohledu hl.m. Prahy jako budoucího vlastníka, přičemž nyní je z hlediska následného provozu předpokládáno, že projekt Vltavské filharmonie (tzn. dokončená budova vč. souvisejících pronajimatelných prostorů a ploch) bude po jeho dokončení hl.m. Prahou pronajímán formou zdanitelného nájmu

III. schvaluje

1. závěry hodnoticí komise a pořadí účastníků obsažené ve zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou oznámení o výběru dodavatele, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
3. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. rozhoduje

o výběru dodavatele Bjarke Ingels Group A/S (se sídlem Kløverbladsgade 56, 2500 Valby, Dánsko, IČO: DK29309396) k veřejné zakázce s názvem "Vltavská filharmonie / Vltava Philharmonic Hall" s nabídkovou cenou 1.022.890.000,- Kč bez DPH

V. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP

1. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení, kterou tvoří oznámení o výběru dodavatele

Kontrolní termín: 31.10.2022

2. učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky dle bodu IV. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.10.2022

3. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu IV. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.10.2022

4. informovat Radu HMP o průběhu realizace veřejné zakázky po jejím ukončení

Kontrolní termín: 31.1.2025

5. po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem případně uzavřít Smlouvu o postoupení smlouvy mezi odborem HOM MHMP a Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací dle přílohy č.10 k důvodové zprávě, avšak pouze za předpokladu, že takové postoupení bude zejména ze všech ekonomických a finančně administrativních hledisek pro HMP jako zadavatele vyhodnoceno jako optimální

Kontrolní termín: 30.6.2023

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

2. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu III.3. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-45627
Provede: MHMP - HOM MHMP, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „zakázka“)	Vltavská filharmonie/Vltava Philharmonic Hall
2a. Zadavatel	Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, Česká republika, IČO: 000 64 581, zastoupené odborem hospodaření s majetkem hlavního města Prahy a Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 708 83 858 uzavřely dne 10. 12. 2020 smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek v rámci projektu Vltavská filharmonie, č. smlouvy IPR Praha: 20-0252.5, číslo smlouvy HMP: INO/35/03/010567/2020, na jejímž základě zastupuje výše uvedené zadavatele v nadepsaném zadávacím řízení.
2b. Zadávající složka ¹	HOM MHMP
3a. Schválení záměru veřejné zakázky	Usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/14 ze dne 16.6.2022 k záměru na realizaci navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění k mezinárodní architektonické soutěži "Vltavská filharmonie / Vltava Philharmonic Hall".
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se VZ zadává	Usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/16 ze dne 18.3.2021, k vyhodnocení FÁZE 1 projektu koncertního sálu hl. m. Prahy, schválení projektového záměru FÁZE 2 pro vznik koncertního sálu hl.m. Prahy; Usnesení Rady HMP, č. 2663, ze dne 30.11.2020, ke Smlouvě o společném zadávání veřejných zakázek v rámci projektu Vltavská filharmonie - koncertního sálu hl. m. Prahy; Usnesení Rady HMP, č. 755, ze dne 11.4.2022, k dalšímu postupu projektu koncertního sálu hl. m. Prahy - Vltavská filharmonie;
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	Z rozpočtu HMP, z nové investiční akce, ORG 00000 – Vltavská filharmonie – proj. dok. – SOD – BIG, ORJ 0135, OdPa 3639, Pol. 6121, jejíž založení je předmětem tohoto materiálu.
4. Den zahájení ²	22. 6. 2022
5. Zákon	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² ust. § 63 an. ZZVZ

6. Typ zakázky	Veřejná zakázka na služby, nadlimitní režim, zadání veřejné zakázky v JŘBU podle § 65 odst. 1 ZZVZ („Zadávací řízení“)
7. Zastoupení odborným poradcem	ANO; HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807
8. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ³	950.000.000,- Kč bez DPH (uvedeno bez vyhrazené změny ze Smlouvy do výše 30% z předpokládané hodnoty - viz přílohy důvodové zprávy, přičemž hodnota vyhrazené změny tedy činí 285.000.000,- Kč bez DPH) Nabídková cena Dodavatele činí 1.022.890.000 Kč bez DPH (uvedeno bez vyhrazené změny ze Smlouvy, přičemž hodnota vyhrazené změny činí 97.110.000,- Kč bez DPH)
9. Druh řízení	Jednací řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ

Další relevantní údaje o zakázce:

Tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na soutěž o návrh „Vltavská filharmonie“, v návaznosti na soutěž o návrh „Vltavská filharmonie“, uveřejněnou dne 23. 8. 2021 ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-030424 a v Úředním Věstníku Evropské unie pod evidenčním číslem TED: 2021/S 162-427490 („Soutěž o návrh“).

Zadavatelem Soutěže o návrh bylo hlavní město Praha a Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, zastoupené společně Na základě smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek v rámci projektu Vltavské filharmonie pro účely Soutěže o návrh Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací.

V Soutěži o návrh došlo odbornou porotou ke stanovení výsledného pořadí soutěžních návrhů a ocenění soutěžními cenami 5 soutěžních návrhů (v sestupném pořadí). Zadavatel Soutěže o návrh je dle § 148 odst. 7 věta první při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty a rozhodl tak o výběru nejvhodnějších návrhů v souladu se stanoviskem poroty.

Dle pravidel stanovených v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh a dále opakovaných ve výzvě k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění, jímž byla tato veřejná zakázka zahájena v zadávací dokumentaci dané veřejné zakázky vedl Zadavatel v Zadávacím řízení jednání o uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky („Smlouva“) nejprve s dodavatelem, který byl v rámci Soutěže o návrh oceněn první cenou - Bjarke Ingels Group A/S se sídlem Kløverbladsgade 56, 2500 Valby, Dánsko, IČO: DK29309396 („Dodavatel“). V návaznosti na toto jednání byl Dodavatel vyzván k podání nabídky na veřejnou zakázku. Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří přílohu důvodové zprávy.

³ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky.

Ve lhůtě pro podání nabídky byla doručena nabídka účastníka:

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka
1.	Bjarke Ingels Group A/S se sídlem: Kløverbladsgade 56, 2500 Valby, Dánsko IČO: DK29309396

Nabídku Dodavatele posoudil odborný poradce zastupující Zadavatele a z tohoto posouzení sestavil zprávu nazvanou zpráva o posouzení a hodnocení nabídky, která je přílohou č. 4 této důvodové zprávy. Dne 7.9.2022 se uskutečnilo jednání pověřené hodnotící komise, která byla seznámena s dosavadním průběhem Zadávacího řízení a zprávou o posouzení a hodnocení nabídky. Hodnotící komise dosavadní úkony provedené v Zadávacím řízení vzala na vědomí a schválila, a to včetně zprávy o posouzení a hodnocení nabídky.

Hodnotící komise vzala na vědomí i informaci o výši nabídkové ceny Dodavatele, která činí 1.022.890.000 Kč bez DPH. Zadavatel si v rámci Smlouvy stanovil výhradu vyhrazené změny nad rámec této částky a to o výši 97.110.000,- Kč bez DPH. Vyjednaná celková cena vč. vyhrazené změny odpovídá ~8,8% z výše odhadovaných Stavebních nákladů. V rámci Soutěže Zadavatel obdržel dalších 18 předběžných nabídkových cen na projektové práce a inženýrskou činnost, z nichž vyplynulo, že vhodné procento pro výpočet těchto prací odpovídající předmětu řešení Soutěže je 10-11%. Z dosud provedené řešerše obdobných projektů obdobné složitosti a kvality, vyplynulo, že % hodnota ceny prací u nich byla vyšší než 10%. Hodnota 8,8% je tedy pod hodnotou obecného průměru. Podrobné odůvodnění je uvedeno v rámci Informace o výši nabídkové ceny, která odpovídá výši předpokládané hodnoty, tvoří přílohu č. 9 důvodové zprávy. Souhrnný protokol z jednání pověřené hodnotící komise, která posoudila dotčenou nabídku tvoří přílohu č. 6 důvodové zprávy. Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise (viz souhrnný protokol z jednání pověřené hodnotící komise) rozhodnout o výběru Dodavatele - Bjarke Ingels Group A/S se sídlem Kløverbladsgade 56, 2500 Valby, Dánsko, IČO: DK29309396 k nadepsané veřejné zakázce s nabídkovou cenou 1 022 890 000,- Kč bez DPH a s Dodavatelem uzavřít na plnění veřejné zakázky smlouvu.

Předmětem investiční akce jsou činnosti spojené s projektovou přípravou projektu koncertního sálu hl m. Prahy – Vltavské filharmonie včetně navazujícího území a související infrastruktury, které budou přímo navázány na uzavíranou smlouvu o dílo na práce architekta/ projektanta vybraného v architektonické soutěži, přičemž uvedené náklady jsou včetně případných činností v rámci realizace stavby a uvedení do provozu v horizontu 10-12 let a vč. případného DPH.

Vzhledem k tomu, že Rada hl m. Prahy usnesením ze dne RHMP č. 1480 ze dne 13.6.2022 dala pokyn k zahájení JŘBU a toto jednací řízení bylo úspěšně dokončeno a Radě hl m. Prahy je předkládáno ke schválení rozhodnutí o výběru dodavatele a je tedy možné následně přistoupit

k podpisu smlouvy o dílo a zahájení prací je nutné zajistit rozpočtové krytí i pro případ, že by došlo k plnění smlouvy a úhradám do konce roku 2022 v maximální předpokládané výši.

	Účel / Název akce	Celkové investiční náklady (bez DPH)	Předpoklad čerpání 2022	Předpoklad čerpání 2023	Předpoklad čerpání 2024	Předpoklad čerpání 2025+
HOM MHMP	Vltavská filharmonie – proj. dok. - SOD - BIG	1.022.890.000	103.000.000	275.300.000	325.300.000	319.290.000

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti je v tomto materiálu navrženo zavedení nové investiční akce 0000 – Vltavská filharmonie – proj. dok. – SOD - BIG do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů ve výši 1 022 890,0 tis. Kč. Dále je navržena úprava rozpočtu na přidělení investičních prostředků pro akci 0000 – Vltavská filharmonie – proj. dok. – SOD - BIG, ORJ 0135, ORG 0000, OdPa 3639, Pol. 6121 pro rok 2022 v částce 103 000,0 tis. Kč. Prostředky na tuto akci budou přerozděleny z následujících investičních akcí: 42700 – Revitalizace Malostranského náměstí, ORJ 0121, ORG 42700, OdPa 3322, Pol. 6121, UZ 0 v částce 28 000,0 tis. Kč, 45568 – Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, ORJ 0121, ORG 45568, OdPa 3322, Pol. 6121, UZ 0 v částce 15 000,0 tis. Kč a z přebytku hospodaření minulých let ORJ 0135, ORG 0000, OdPa 0000, UZ 26, Pol. 8115 v částce 60 000,0 tis. Kč. Částky celkových nákladů a úpravy rozpočtu na rok 2022 u akce 0000 – Vltavská filharmonie – proj. dok. – SOD – BIG jsou uvedeny bez DPH vzhledem k tomu, že u hrazených faktur bude uplatňován nárok na odpočet DPH.

U výše uvedených investičních akcí (0042700 Revitalizace Malostranského náměstí a 0045568 Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad) došlo k posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací, proto je možné část prostředků určených na realizaci staveb uvolnit k požadovaným účelům, resp. k navržené rozpočtové úpravě.

Rada hl. m. Prahy současně zejména v návaznosti na úkoly Rady hl. m. Prahy z usnesení č. 1480 ze dne 13.6.2022 a dle usnesení č. 755 ze dne 11.4.2022 ve vztahu k Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace (PDS) bere na vědomí znění dohody o postoupení práv a povinností ze „Smlouvy na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a související činnosti“ z odboru HOM MHMP na PDS, přičemž k realizaci takového postoupení může dojít, pokud to bude zejména ze všech ekonomických a finančně administrativních hledisek pro HMP jako zadavatele vyhodnoceno jako optimální.

Ve vztahu k budoucímu provozu dokončeného projektu Vltavské filharmonie (tzn. dokončená budova vč. souvisejících pronajímatelných prostorů a ploch) hl. m. Praha předpokládá, že projekt bude pronajímán formou zdanitelného nájmu, například formou pronájmu k tomu zřízené obchodní společnosti vlastněné hlavním městem Prahou nebo formou pronájmu zajišťovaných v zastoupení hlavního města Prahy (jménem hlavního města Prahy) k tomu zřízenou příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která by byla zřízena za účelem výkonu správcovských činností, a tedy prostřednictvím takové entity by byly realizovány další ekonomické vztahy k subjektům třetích stran (například orchestry, další instituce, ale také vztahy s provozovateli služeb všech typů v dokončeném projektu). Forma předpokládaného budoucího využití má přímý vztah na možnost hl. m. Prahy efektivně nastavit parametry rozpočtu projektu a daňového režimu, mj. také vůči zákonným předpisům v oblasti daně z přidané hodnoty.

Rada hl. m. Praha usnesením číslo 897 ze dne 26.4.2021 vzala na vědomí analýzu provozních modelů souvisejících s realizací projektu koncertní sálu hl.m. Prahy - Vltavské filharmonie, přičemž tato analýza na základě definovaného stavebního programu a s tím spojené budoucí funkční náplně a předpokládaného provozu projektu ověřila, že z ekonomického hlediska je možné z dlouhodobého hlediska provozovat projekt Vltavské filharmonie s kladnou ekonomickou bilancí, což umožní nastavení ekonomických vztahů tak, aby bylo možné projekt provozovat/ pronajímat formou zdanitelného nájmu.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Usnesení ZHMP č. 38/14 ze dne 16.6.2022
2. Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace veřejné zakázky
3. Zadávací dokumentace
4. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídky
5. Souhrnný protokol z jednání hodnotící komise
6. Informace k výši nabídkové ceny
7. Potvrzení o řádné realizaci Zadávacího řízení
8. Rozpočtový výhled akce - požadavek na finanční zdroje
9. Informace o investiční akci vlastního HMP
10. Smlouva o postoupení smlouvy mezi HOM MHMP a PDS
11. Plná moc - zmocnění pro PDS jednat za hl. m. Prahu v rámci plnění smlouvy s vybraným dodavatelem
12. Návrh znění zápisu Komise Rady HMP pro vznik koncertního sálu hl. m. Prahy ze dne 15.9.2022